

# Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage

## Heukoppel 30-34, 22179 Hamburg

**Anschrift:** Heukoppel 30-34 · 22179 Hamburg

**Wohn-/Nutzfläche:** ca. 80 – 110 m<sup>2</sup>

**Infrastruktur:** **Hamburg-Bramfeld** – Seinen Namen hat der Stadtteil vom gelb blühenden Ginsterstrauch, der in früheren Zeiten dort weit verbreitet war. Bra(a)m ist das niederdeutsche Wort für Ginster. Der Hamburger Stadtteil Bramfeld hat heute eine Fläche 10,092 Quadratkilometer und ca. 50.000 Einwohner. Bis heute ist die Menge an Wohnsiedlungen typisch für den Stadtteil. Einige wenige architektonische Relikte aus früheren Zeiten findet man am Bramfelder Dorfplatz. Dort gibt es eine alte Schule von 1888/89 sowie ein ehemaliges Gemeindehaus von 1911/12 (heute ein Restaurant). Trotz dieser Siedlungen und einer der Hamburger Hauptverkehrsadern, die sich durch Bramfeld zieht, gibt es hier eine ganze Reihe von Teichen und Seen. Außer dem renaturierten Grootmoorteich und dem alten Teich existiert noch der Appelhoffweiher und der Stölpchensee. Der Bramfelder See gehört mittlerweile offiziell schon zu Steilshoop. Außerdem setzt sich das weitläufige und vielseitige Umweltzentrum Karlshöhe für Umwelterziehung und -bildung ein. Das Angebot reicht von einem Solargarten über die Arbeitsgemeinschaft Schaf und Ziege bis hin zum Imkerverein. Einen Naturkindergarten gibt es auch. In der Nähe befinden sich zudem sämtliche Schulformen und ein neues Einkaufszentrum.

**Objektbeschreibung:** Die Erstellung der Häuser erfolgt in konventioneller, handwerksgerechter Bauweise, nach den Regeln der Bautechnik und den geltenden DIN-Vorschriften. Zur Sicherung des hohen Qualitätsstandards werden ausschließlich geprüfte Qualitätsbaustoffe verwendet. Die Auswahl der Sanitär- und Heizungsanlagen ist auf dem neuesten Stand der sich ständig entwickelnden Technik. Die im Innenbereich verwendeten Baustoffe, wie z.B. Fliesen, Bodenbeläge, Sanitärkeramik usw. erfolgen im Rahmen der vorgegebenen Materialrichtpreise nach Auswahl des Käufers. Bei der Ausführung von Eigenleistungen entfallen die entsprechenden Bauleistungen aus dieser Baubeschreibung. Im Kaufpreis enthalten sind die Erstellung von Ausführungsplänen, Statik und weitere Berechnungen, die allgemeinen Baugenehmigungs- und Prüfgebühren sowie die Gebäude- und Grundstückseinmessung.  
KfW EFFIZIENZHAUS 70 gem. EnEV 2009: Die Förderfähigkeit des Bauvorhabens durch die WK Hamburg wird durch ein standardisiertes Verfahren durch externe Qualitätssicherer festgestellt.

**Ausstattungsdetails:**

- Heizung unabhängig von Öl und Gas
- Fußbodenheizung
- Be- und Entlüftung - TGA
- 2 Naßzellen (Gäste-WC, Wannenbad)
- Granit-Fensterbänke
- Parkettfußboden
- Aufzug mit 5 Haltepunkten
- überdurchschnittliche Elektroausstattung
- Kunststoffenster dreifach Isolierverglasung